

TOKİ ile Kuveyt Yatırım İdaresi stratejik ortaklık için imza attılar

İstanbul'da dün imzalanan mutabakat muhturasına göre, iki kurum, Türkiye'de arazi geliştirme, toplu konut birimlerinin üretimi, emlak danışmanlığı ve müteahhitlik hizmetleriyle bağlantılı, inşaat sektöründeki projelerde işbirliği yapacak.

ANKARA (ANAHABER)

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile Kuveyt Yatırım İdaresi (KYİ) "stratejik ortak" oluyor. Bu kapsamda iki kurum, Türkiye'de arazi geliştirme, toplu konut birimlerinin üretimi, emlak danışmanlığı hizmetleri, müteahhitlik ve danışmanlık hizmetleriyle bağlantılı, inşaat sektöründeki projelerde işbirliği yapacak.

İki kurum arasında inşaat sektöründe "stratejik ortaklık" öngören Mutabakat Muhturası, dün İstanbul'da Sait Halim Paşa Yalısında, Cumhurbaşkanlığı Abdullah Gül ve Kuveyt Emiri Şeyh Sabah El Ahmet El Cabir El Sabah'ın huzurunda, TOKİ Başkan Vekili Ahmet Halkı Karabel ile Kuveyt Yatırım İdaresi Başkanı Bader M. Al Bahad tarafından imzalandı.

Mutabakat Muhturasında, "Kuveyt Devlet Hükümeti (KİA) ve TOKİ'nin mutabakatında belirtildiği şekilde, potansiyel bir stratejik ortaklık kurmak istediği" belirtildi.

TOKİ yetkilileri, bir yıl içinde uygulamaya geçirilmesi öngörülen anlaşma ile "Körfez sermayesinin Türkiye'ye aktarılması konusunda bir platform oluşturulduğuna" dikkati çekenler, stratejik ortaklık kapsamında, ilk aşamada, 66 bin konut üretimi planlanan İstanbul-Kayabaşı'ndaki projenin finansmanının gündeme gelebileceğini bildirdi.

Mutabakat Muhturasına göre, "potansiyel stratejik ortaklık", Türkiye'de yabancı yatırımla ilişkili vasa ve yönetmelikler ve diğer uygulanan yasal gereklilikler ve Şubat

2008'de İstanbul'da iki kurum temsilcileri arasında yapılan görüşmelere uygun olacak. Yatırımlar veya projeler, stratejik ortaklık esasına dayalı yürütülecek ve hem KİA hem de TOKİ tarafından onaylı başka potansiyel ortaklar ihtiva edilebilecek.

Yatırımlar veya projelerin mevkiileri, inşaat müteahhidi ve/veya baskaları tarafından hazırlanan fizibilite çalışmaları ve değerlendirilmelere danışarak ve onlara dayalı olarak, TOKİ ve KİA arasında karşılıklı anlaşma yoluyla belirlenecek.

Mutabakat Muhturasında, TOKİ ve KİA tarafından yapılması tasarlanan işler, "Tanımlanan projeler için emlak elde etmek ve katkıda bulunmak, projeler için öz kaynak ve/veya borç finansman temin etmek veya

davayı olarak teklif edilen yatırımlar ve projeler hakkında bilgi alışverişi de bulunmaya devam edecek.

Potansiyel stratejik ortaklığın kesin yapısı KİA ile TOKİ arasında kararlaştırılacak. TOKİ ve KİA'nın, "bireysel yatırım olanakları ve hedeflenen kar paylaşımı düzenlemeleri için onay işlemleri de dahil olmak üzere işbirliklerinin özel detaylarının ana hatlarını belirleyen bir İşbirliği Anlaşması üzerine görüşme yapmaları ve imzalamaları" tasarlanıyor. Bireysel yatırım ve projeler, ayrı düzenlemelerle yönetilecek ve tanımlı bir onay sürecine tabi olacak.

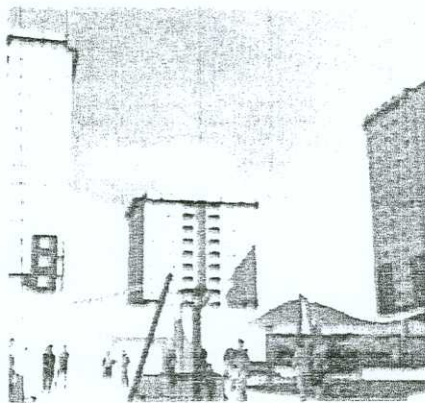
-Kuveyt'in fon taahhüdü

Bu arada daha ileri aşamada imzalanması öngörülen İşbirliği Anlaşmasında, Kuveyt Hükümeti'nin, "potansiyel stratejik ortaklığın yatırım olanaklarına İşbirliği Anlaşmasında belirtilen miktarlarda ve burada tanımlanan süreçlere uygun olarak fonlar taahhüt edeceği" ifadesi de yer alacak.

İşbirliği Anlaşması, çeşitli yatırım olanakları ve kar paylaşımı düzenlemelerini tanımlayacak.

Muhtıra, yasal veya başka nedenlerle tasarlanan proje ve yatırımlarını gerçekleştirilmesini ihtimali de dikkate alınarak, şu ifadeye yer verildi:

"Potansiyel ortaklar, burada tasarlanan tüm yatırım ve proje olanaklarını hedeflenen olanaklar olduğunun ve çeşitli başka sebeplerin yanı sıra yasal ve düzenleyici gerekliliklerini hedeflenen yatırımları engelleyebileceğini çok iyi bir şekilde anlamıştır. Potansiyel Ortakların her biri, potansiyel stratejik ortaklığın yatırım olanaklarını takip etmesini sağlamak için gereken olanakları almak amacıyla maddi gübaları sarf edeceklerdir. Bu Mutabakat Muhturası, Potansiyel Ortaklara ayrı yasal olarak bağlayıcı herhangi başka bir yükümlülük ihtiva etmez."



satın almak. Projeleri geliştirme ve yönetmesi için inşaat müteahhidinin ise alınması" olarak sıralandı.

İki tarafın ortak sorumluluklarının da belirttiği Mutabakat Muhturası'na göre, her iki taraf, muhtıraya uygun olarak, kalıcı bir esasa dayalı olarak ilişkilerini tesis etmek için en kısa maddi süre içerisinde katılımlarını yapmak amacıyla çaba gösterecek.

Tarafar bunu yaparken, mevcut ve gelecekteki yasa, yönetmelik ve diğer Türk hükümeti gerekliliklerine