



Bahadır Teker'in (en solda) başkanlığında yapılan oturumda konuşmacılar Mortgage yasası hakkında bilgi verdi.

# 1.33 FAİZ İLE ZARAR EDİYORUZ

**D**enizbank ana sponsorluğunda 24 proje yönetimi tarafından "Nasıl Ev Sahibi Olunur?" konulu "Konut ve Tutsat (Mortgage)" konferansının ikinci gününde konuşan DenizBank Başekonomisti Saruhan Özel, konferans kapsamında yüzde 1,54'ten yüzde 1,33'e çektikleri konut kredisi faiz oranları ile zararına kredi verdiklerini söyledi. Konferansa özel olarak uyguladıkları yüzde 1,33 faiz oranının anneler gününe denk gelmesinden de mutlu olduklarını söyleyen Özel, "Konut kredileri faizleri bir dönem yüzde 0,90'lara kadar düşmüştü. Bu dönemde bankalar, şimdi bizim olduğumuz gibi zararına kredi verdiler. Ama bu şekilde de müşterileri portföyümüzü genişletiyoruz. Burada piyasadaki en uygun konut kredisi

faizini müşterilerimize sunuyoruz" diye konuştu.

Bir hafta boyunca uygulamada olacak yüzde 1,33 faiz oranlarına ciddi talep geldiğini kaydeden Özel şöyle devam etti: "2 gün boyunca süren konferansa bin 500 kişi katıldı. Katılımcıların 750'si de kredi kullanım belgesinden yararlandı. Müşterilerimiz ikili görüşmelerin yapıldığı odalarda DenizBank yetkililerinden ayrıntılı bilgi aldı."

## KADASTRO ÇALIŞMALARI 2008'DE TAMAMLANACAK

İstanbul Capital Danışmanlık Genel Müdürü Bahadır Teker'in oturum başkanlığında yapılan 'Mortgage Yasasını Konut Sektörüne Yansımaları' konulu oturumda konuşan

Tapu Kadastro İstanbul Bölge Müdürlüğü Şube Müdürü Turgay Gültekin ise, 768 personelleri ile çok hızlı bir şekilde çalıştıklarını ve 2008 sonu itibarıyla kadastro çalışmalarının biteceklerini söyledi. Gültekin, ülke genelindeki kadastro çalışmalarının ise yüzde 98'inin tamamlandığını belirtti. Konuşmasında Mortgage yasasındaki eksikliklere de değinen Gültekin, "Tutsat (mortgage) henüz tutsaklıktan kurtulamamış bir yasadır" dedi.

Konferansta Hektaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Ekşi, Kiler Group Yönetim Kurulu Başkanı Nahlit Kiler, TOKİ Strateji Daire Başkanı Fatih Kara ve Eskidji Performans Kurulu Başkanı Cengiz Aksoylar da birer konuşma yaptı.

■ Özgür KAMER / İSTANBUL