



## Enflasyon hedefinin revizyonuna dair



**BATURALP CANDEMİR**  
baturalp.candemir@referansort.com

Enflasyon rakamları üst üste dördüncü kez beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Yüzde 1,1 artması beklenen tüketici fiyatları yüzde 1,49, yüzde 1,7 artması beklenen üretici fiyatları da yüzde 2,12 arttı. Böylece yıllık enflasyon Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) için yüzde 10,7, Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) için de yüzde 16,7 oldu. Enflasyon rakamları enflasyonun yükseliş trendinde olduğunu, hatta beklenenden daha da hızlı bir yükseliş olduğunu teyid ediyor.

İşlenmiş gıda fiyatlarındaki artış tüm hayatla devam ederken, hem gıda, hem de lokanta hizmetleri fiyatlarındaki artışlarda hiç bir gerileme gözlenmiyor. Petrol fiyatlarındaki artışlar da yine etkisini gösteriyor. Ancak, bunların dışında da kurlarda, daha önceki aylardaki artışların da etkisinin gözlen-

# TOKİ konuttan çekilsin finansman desteği sağlasın

GYODER'in Amerikan Affordable Housing'e hazırlattığı rapora göre, özel sektörün önünün açılması için, devletin konut üretiminden çekilip finansman sağlamaya yönelmesi gerekiyor.

**BOLENT YOLDAŞ - İSTANBUL**

Mısır, Kenya, Güney Afrika gibi ülkelerde dar gelirli insanların konut sahibi olması için model hazırlayan Amerikalı Affordable Housing Institute, Türkiye için de bir yol haritası çizdi. Affordable Housing Institute, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklar Derneği'nin (GYODER) başyururunu üzerine hazırladığı raporda, 10 yıl süreyle her yıl için 600 bin konut ihtiyacının olduğu Türkiye'de devletin yedek finansman ve özel sektör için teşvik sağlaması gerektiği bildirildi. Affordable Housing Institute Başkanı David Smith, "TOKİ konut üretmesin. Sadece finansman odaklı olsun" dedi. TOKİ Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı Mehmet Fatih Kara ise bu teze

## BİZİM DE FİNANSMANA İHTİYACIMIZ VAR

TOKİ Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı Mehmet Fatih Kara özel sektörden gelen "Konut üretiminden el çek finansman yönel" önerisine, "Özel sektörün ihtiyaç duyduğu finansmana TOKİ de ihtiyaç duyuyor. TOKİ'nin faaliyetlerini değiştirmek ve başka bir eksene oturtmak yerine, yeni bir yapılandırma var olabile-



**Mehmet Fatih Kara**

## Yavaş dezenflasyon lüksümüz yok



**HALUK BÜRÜMCEKİ**  
halukburumceki@referansort.com

Enflasyon hedeflerinin gece yarısı operasyonu ile revize edildiğini duyunca aklımızdan ilk geçen soru şu oldu. Madem kolayca yapılabiliyordu da, Enflasyon Raporu'nun açıkladığı 30 Nisan'a yetiştirilip Merkez Bankası'nın kendi tahminlerini vermesiyle oluşan kafa karışıklığı niye engellenmedi? Böyle kapsamlı ve en azından öntümüzdeki bir kaç yıl etkileyecek değişiklik parça parça yapılırsa, beklenen etkinin de (kredibilite açığının kapanması) sınırlı kalması kaçınılmaz olur. Baştan belirtelim, kaçınılmaz hale gelen enflasyon hedefleri resmi revizyonunun yılın son çeyreğine kadar beklenmeden yapılmasını yine de olumlu buluyoruz. Ancak ne yazık ki, olumlu bulduğumuz gelişmeler bununla sınırlı kalmakta.

artışların kalıcılığını gerektiren rek, orta vadeli hedefe doğru yavaş ve kademeli olarak ilerletilecek yeni bir hedef patik görüldüğünü belirtmektedir. Yavaş enflasyon tercihinin arkasında ayı Para Politikası Kurulu (PPK) lerinde vurgulandığı gibi, "iktisadi aliyette ve görelî fiyatlarda arzı meyden dalgalanmalara yol açmı kaygısı yatmakta olabilir ki, Batı enflasyon-büyüme ikilemine yavaş ve fiyat istikrarından yana bir tercih yapılmadığı gibi en ufak düşüncenin akla getirilmesini önemli maliyetleri olacaktır.

## Olumsuz bir mesaj

Merkez Bankası Başkanı'nun sonrasını Reuters ile yaptığı şifreli yer alan aşağıdaki sözleri değerlendirmemizin ne kadar olduğunu teyid etmektedir. Merkez Bankası'nın bundan sonraki kreteşinin ne yönde gelişeceğini nı pacaıklarına bağlı olacağını vuran Sn. Durmuş Yılmaz şöyle klemiştir: "Eğer piyasa oyuncuları ninde Merkez Bankası'nın özleli hükümetin de engeleli enflasyon-