

Gayrimenkulcüler TOKİ'ye 'konuttan elini çek' dedi

AMERİKALI Affordable Housing Institute gayrimenkul sektörüne ilişkin hazırladığı raporda, Türkiye'de konut sisteminin gelişebilmesi için TOKİ'nin konut üretiminden çekilerek finansmana yönelmesi ve arsa üretmesi gerektiğini vurguladı. Raporun açıklandığı 8'inci Gayrimenkul Zirvesi'nde konuşan TOKİ Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı Mehmet Fatih Kara, "Biz özel sektörün gitmediği yerlere gidiyoruz" dedi.



David Smith

MISIR, Kenya, Güney Afrika gibi ülkelerde dar gelirlilerin konut sahibi olması için model oluşturan Amerikalı Affordable Housing Institute tarafından hazırlanan raporda 10 yıl boyunca her yıl 600 bin konut ihtiyacının olduğu Türkiye'de dar gelirliler için devlet destekli konut geliştirilemeyeceği açıklandı. 8'inci Gayrimenkul Zirvesi'nde açıklanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Demeği'nin (GYODER), "Dar Gelirlilerin Konut İhtiyacı ve Çözüm Önerileri" raporunda, Türkiye'nin daha çok kentsel gelişim üzerinde durması gerektiği belirtildi.

Devlet, özel sektörü teşvik etsin

Hürriyet ve Referans Gazeteleri'nin sponsorluğunda gerçekleşen 8'inci Gayrimenkul Zirvesi'nde konuşan Affordable Housing Institute Başkanı David Smith, devletin konut yaparak değil finansman ve özel sektöre teşvik sağlayarak destek olması gerektiğini söyledi. Smith, "TOKİ konut üretmesin. Sadece finansla odaklansın" dedi. Türkiye'de konut ihtiyaç sahiplerinin yüzde 80'inin yeni konut alabilecek finansal güce sahip olmadığını dile getiren Smith dar gelirliye yönelik konut üretimi için yapılması gerekenleri şöyle özetledi: "Özel sektörün önünün açılması için TOKİ, konut üretiminden konut finansmanına kaymalı. Meksika ve Amerika'da hükümetlerce desteklenen kuruluşlar gibi TOKİ'nin de sadece arz tarafını değil, talep tarafını da kapsayacak şekilde çeşitlendirme yapması önem taşıyor."

Yeni ürünler geliştirilmeli

Yerel yönetimlere, devletin sahip olduğu arazileri elde etme izni verilmesinin ve ulusal bir geçekonda dönüşümü pilot programı yaratılmasının önemine dikkat çeken Smith, şöyle konuştu: "Mortgage bankaları aracılığıyla konutları depreme karşı güçlendirme

Özel sektörün gitmediği yere TOKİ gidiyor

OKİ Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı Mehmet Fatih Kara, özel sektörden gelen 'konut üretiminden el çek finansla yönel' önerisine şöyle yanıt verdi: "Özel sektörün ihtiyaç duyduğu finansmana TOKİ de ihtiyaç duyuyor. Yurtdışından gelen finans kuruluşlarıyla görüşsek de borçlanma maliyeti çok yüksek. Derecelendirme kuruluşlarının Meksika ve Brezilya'ya verdiği yüksek derecelendirme notlarını Türkiye'ye vermemiş olması borçlanma maliyetimizi yükseltiyor. TOKİ faaliyetlerine bu şekilde devam ederken yeni bir yapılanmanın var olabileceği fikrine uzak değilim. TOKİ ve özel sektörün birlikte ürettiği alt gelir grubuna yönelik

